

「コリビングハウス&スペース 乗鞍すもも荘」シェアハウスメンバーシップ利用規約

株式会社ディアファルマ(以下「当社」)は、シェアスペース事業「コリビングハウス&スペース 乗鞍すもも荘」において提供するサービス(以下「本サービス」)ならびに設置する施設(以下「本施設」)の利用規約(以下「本規約」)を下記の通り定めます。本サービスおよび本施設の利用を希望する会員(以下「会員」)は、本規約に同意のうえ本サービスおよび本施設を利用するものとし、利用に際しては本規約を遵守するものとしします。

第1条 本規約の目的及び同意

本規約は、本サービスを円滑に運用するため作成し、適用するものです。会員は、本規約のほか、当社が定める諸規定に同意の上、本サービスを利用するものとしします。

第2条 本規約の変更

1. 当社は、本規約の内容を随時変更ができるものとしします。本規約を変更する場合、変更後の利用規約の内容を、本サービスのウェブサイトもしくは本サービスの会員向けウェブサイト(以下「会員サイト」)に掲示された時点、または当社が指定した期日から効力を有するものとしします。
2. 当社に故意または重過失がある場合を除き、当社は本規約の変更に伴う責任を負わないものとしします。

第3条 本施設の利用資格及び目的

1. 本施設の利用には、会員登録が必要となります。会員登録にあたっては、当社が定める方法に従って、必要事項の登録をしていただきます。
2. 本施設の利用は、会員登録した法人または個人が使用できるものとしします。会員は、本規約への同意と同時に、当社が指定するクレジットカード会社との間の契約があることを条件とし、契約がない場合は加入することを条件としします。

(1)法人登録について

提出書類: 代表者の身分証明書、法人登記簿謄本、会社案内(面談有)

(2)個人登録について

提出書類: 身分証明書、名刺

高校生を除く18歳以上とし、クレジットカードを所有していることを条件としします。

※身分証明書に顔写真の貼付がない場合、次の中からいずれか2通を確認させていただきます。(健康保険証・年金手帳・福祉手帳・母子健康手帳・印鑑証明書・住民票・印鑑登録証明書・戸籍謄本等)また、防犯のため、顔写真を撮影させていただきます。

3. 会員登録の際に登録した情報(以下「登録情報」)に変更が生じた場合は、速やかに変更・通知するものとしします。尚、登録情報の変更等の連絡をお客様が怠った場合、当社は全ての事象について一切責任を負わないものとしします。

第4条 本施設の利用

1. 本施設の利用料金及び利用時間は、別に定める「利用料金表」のとおりです。
2. 会員は、本施設への入退室の際は、当社が発行したスマートロックの入退室キーを用いて、入室および退室しなければなりません。当社が当該入退室の管理に際して、会員の入退室時の記録を確認することができない場合、当社は、会員に利用状況を確認することがあります。またスマートロック設置が完了するまでは、会員へ鍵を貸与します。万一紛失または破損したときは、会員は、ただちに当社に連絡のうえ、当社の指示に従い開錠、鍵の交換をしなければなりません。また、開錠に要する費用ならびに鍵の交換費用は会員の負担とします。会員は、鍵の追加、交換、複製を当社の承諾なしに行ってはならず、明渡しの際、貸与を受けた本施設の鍵(複製した鍵があれば複製全部)を当社に返還しなければなりません。
3. 会員は、基本月額料金で、個室、Wi-Fi(無線 LAN)、洗濯機、コワーキングスペースを利用できます。別途追加料金となる複合機(コピー等)等の利用時には、本施設に設置された貯金箱に使用料金を支払うものとします。
4. 会員は、無料のコワーキングスペースをご利用いただけます。但し、ダイニングスペースと兼用しているコワーキングスペースについては、ワーキングスペース目的での利用は基本9時~17時までとしますが、他の利用者に配慮しながらの利用は24時間可能です。
5. 会員は、すももメンバーシップ利用料として1部屋につき月額でお支払いいただくこととなります。部屋代には1人分の光熱費が含まれています。2人以上の場合は[夏季:4,000円][冬季:5,000円]/名の光熱費を支払うものとします。
6. ゲストの利用については、以下の通りです。
 - ①日帰りの訪問者(ゲスト)について
 - ・すもも荘イベントや木のこご利用以外のご訪問については、住人のみの情報共有ツールにて、3日前までに住人の方への周知をお願いします。(情報共有ツールへの招待は滞在が始まる少し前にご案内します)
 - ・上記訪問の際には、すもも荘入口にありますGoogleフォームのQRコードを読んでいただき、【入館記録】の記録をお願い致します。緊急時の際に、誰がいつ訪問していたのかを記録したいと思います。(木のこ利用時は不要です)
 - ・ゲストの方への利用方法や約束の周知については、住人の方の責任においてお知らせいただき、破損などの損失があった場合にはその請求をさせていただく場合がございます。
 - ②宿泊を伴う訪問者(ゲスト)について
 - ・住人のご家族のみ同室での宿泊は可能と致します(追加利用料として、夏季1,800円・冬季2,000円/1名を頂戴いたします。請求は、住人の翌月利用料と一緒にさせていただきます)
 - ・ご友人の宿泊は受け入れておりませんが、すももメンバーシップへ興味がある方については、大須田までご相談下さいませ。利用料金および利用方法については、当社までご確認ください。また、ゲストの利用料金は、代表となる会員に、ゲストの利用人数分をまとめて請求するものとします。
7. ゲストが本施設内に車両を乗り入れる場合は、事前に届出が必要となります。施設内は駐車台数が限られていますので、厳守をお願いいたします。
8. 前7項に反して本施設を利用した場合、該当会員は、違約金として金 10 万円を当社に支払うものとします。
9. 会員は、本施設に付帯する設備(以下「付帯設備」)を本規約に従い使用するものとします。
10. 会員は、本施設及び付帯設備に関して、所有権・賃借権を含む一切の権利を主張することはできません。

11. 会員は、携帯電話を利用する際、他の利用者の迷惑にならないよう配慮するものとします。また、音声の出る機器や各種サービス等を利用する場合には、イヤホンを使用することとします。万一、それらの利用について、他の利用者から苦情等があった場合、利用を制限することもあります。

12. 本施設は、スタッフが在席している場合と不在場合があります。会員は予めこれに同意したものとします。スタッフが不在の際に、問い合わせが必要となった場合は、当社までご連絡ください。

13. 本施設での飲食物の管理については、他の利用者との相談の上、シェアスペース内の設備をご利用ください。また、利用者同士のトラブルについて、当社は一切責任を負いかねます。

14. 本施設での飲酒は可能ですが、他の利用者の迷惑にならないよう配慮をお願いいたします。

15. 会員は、本施設において、会員が所有する私物等を自己の責任において管理することとし、紛失、盗難、破損または汚染等の損害が生じても、当社は一切その責任を負わないものとします。

16. 会員は、会員以外の第三者について、当社の事前の承諾なく本施設の利用をさせてはならず、その使用について疑念が生じた場合、当社は利用者に身分証明書の提示を求めることがあります。

17. 会員は、地震・火災等の災害時には、自己の責任において、建物の外部に速やかに避難し、身体を保全するものとします。

18. 会員または当社が認めた会員以外の第三者が、会議、イベント、食事会や撮影等を目的とし、本施設の全部または一部を貸し切る場合があります。この場合、当社は施設の利用を一時的に制限することができ、会員はこれを異議なく承諾するものとします。

第5条 インターネットセキュリティ

1. 本施設にて提供する Wi-Fi(無線 LAN)の利用に際しては、悪意ある第三者から電波を故意に傍受し、通信内容を盗み見られる可能性があります。インターネットを利用して、個人情報などの重要な情報の送受信する場合には、SSLを用いる等により、自己の責任においてセキュリティを確保するものとします。

2. 会員は、Wi-Fi(無線 LAN)の利用に際して、会員が他の会員もしくは第三者に対して損害を与えた場合や紛争を生じた場合は、自己の費用と責任において解決するものとし、当社に何ら迷惑または損害を与えないものとします。

(1)本サービスの利用に際して、利用端末でファイルの共有等をしている場合、他の会員から閲覧される場合があります。会員は自己の責任でファイルの共有等はずすなどの処置を行うものとし、会員の損害について、当社は何らの義務および一切の責任を負わないものとします。

(2)本サービスは無線を使用しているため、本サービスエリア内でも利用できない場合や通信品質に差が生じたり、通信中に通信が遮断される場合があります。通信が遮断された場合に、会員が利用していたサービスが中断されても、当社は何らの義務を負わないものとし、一切の責任を負いません。

第6条 利用規約の遵守

会員は、本規約について、善良なる利用者として注意し使用することを遵守しなければなりません。

(1)電気スイッチ・ガスコック等の開閉は確実にを行い、その他火気の取扱いには十分な注意を払い、事故の発生を未然に防止するよう心掛けてください。

(2)本施設に隣接する敷地において、近隣の迷惑になるような行為はしてはいけません。イベント等の開催をする際には、当社へ相談を要することとします。

(3)会員のゲストが来訪する際も、同様な使用方法を遵守するよう指導をしてください。

第7条 費用負担

次の各号に掲げる費用については、会員の負担とします。

(1) 会員が故意または過失により、施設内に設置された什器備品等を破損、毀損した場合の修理・交換等にかかる費用。

第8条 イベント等の開催

1. 本施設において、当社もしくは当社の承諾を得た者が、イベント、セミナー、ワークショップ等(以下「イベント等」)を実施する場合、予め会員に告知をするものとします。その場合、実施日の1週間前までにメール等で告知を行います。
2. イベント等を実施する場合、当社はイベント等の準備または実施のため、施設の一部を一時的に制限することができ、会員はこれを異議なく承諾するものとします。

第9条 禁止事項

当社は、会員が以下の各号の行為またはこれに類似する行為を禁止し、会員が当該禁止行為を行った場合には、直ちに施設の利用を中止させる等の処置を取ることができるものとします。また、必要に応じて警察等の行政機関その他公の機関への通報等の措置を行うことや、会員の禁止行為に対しての苦情対応に要した費用、および当社が会員の違反行為により被った損害費用等のすべてを当該会員に請求することができるものとします。

- (1)本施設の立入禁止箇所に侵入する行為
- (2)当社の事前の書面による許可なく、施設の住所及び名称を用いて、商業登記等の手続きをする行為
- (3)当社の事前の書面による許可なく、施設の住所及び名称を、名刺を含む印刷物またはウェブサイト等の電子媒体へ掲載する行為
- (4)本施設を利用する他の会員およびその他の第三者に迷惑を及ぼす行為(騒音・振動・臭気等)
- (5)本施設において、長時間の場所取り等を目的として机・椅子等に私物を置く行為
- (6)本施設において、喫煙、動物の持ち込みまたは飼育(但し、当社に事前に届け出し、許可を得た盲導犬・聴導犬・介助犬は除く)、自動車・二輪車等を持ち込む行為(但し、当社に事前に届け出している場合は除く)
- (7)本施設において、周りの方に、嫌悪感を与える臭気および服装で利用する行為
- (8)当社の事前の書面による許可なく、本施設にて物販等の営業活動、宗教活動、政治活動を行う行為
- (9)公序良俗に反する行為
- (10)法令、条例その他の法規に違反する、もしくはそのおそれのある行為、またはそれに類似する行為
- (11)他の会員、第三者、もしくは当社の知的財産権を侵害する行為、名誉を侵害する行為、およびプライバシー権、肖像権、その他一切の権利を侵害する行為またはそのおそれのある行為
- (12)当社または第三者の運用するコンピュータ、電気通信設備等に不正にアクセスする行為、アタック行為、

および当社または第三者の運用するコンピュータ、電気通信設備等に支障を与える方法により本 サービスを利用する行為、およびそれらの行為を促進する行為、またはそれに類似する行為

(13)その他当社が合理的な理由に基づき不適切と判断する行為

第 10 条 私物等の管理

1. 前条5号に定める長時間放置された私物等について、当社が他の会員の迷惑になると判断した場合、当該私物等を施設外に移動し、7日間保管した上で処分できるものとします。
2. 前項に関わらず、放置された私物等が飲食物・雑誌等であった場合、当社はこれらを即日処分することができるものとし、会員はこれを承諾するものとします。

第 11 条 個人情報

当社は、本サービスを利用される会員の個人情報を、当社のプライバシーポリシーに基づき、適切に取扱うものとし、当社のプライバシーポリシーについては、当施設ウェブサイトにて確認するものとします。

第 12 条 契約上の地位の譲渡

会員は、当社の事前の書面による承諾なく、本規約及び個別規約に基づく契約上の地位並びに権利義務について、全部又は一部であるかを問わず、第三者に承継させ、若しくは第三者に譲渡し、引受けさせ、又は担保に供してはなりません。

第 13 条 秘密保持

1. 本施設は、利用規約に基づき、多数の利用者が共用する施設であり、会員は自らの責任において秘密情報を管理しなければなりません。万が一、会員の秘密情報が漏洩した場合でも、当社は一切その責任を負わないものとします。
2. 会員は、本施設を利用し、他の会員の秘密情報を知得した場合、会員は善良なる管理者の注意をもって、当該秘密情報を秘匿する義務を負います。開示者の許可なくソーシャルネットワークサービス(SNS)、ホームページやブログ等、インターネット上あるいは手段の如何によらず、第三者に開示または漏洩、公開、利用してはならないものとします。
3. 会員は、本条に違反した場合、当該違反により当社に生じた全損害を賠償するものとします。

第 14 条 免責事項

1. 天災地変、戦争、テロ、暴動、法令・規則の制定改廃、政府機関の介入または命令、伝染病、停電、通信回線やコンピュータ等の障害・システムメンテナンス等による中断・遅滞・中止・データの消失、不正アクセス、輸送機関の事故、労働争議、設備の事故等の不可抗力等により、本サービスの一部または全部が停止する場合にお客様に生じた損害について、当社は責任を負いません。
2. 当社は、会員の本サービスの利用または利用不能(本サービスの提供中断、提供停止その他遅延等を含みます)による損害等について、当社の重大な過失に基づく場合を除き、一切責任を負いません。
3. 本条に定める場合のほか、本規約に当社の免責について定める事項がある場合、それらの定めに従うものとします。

第 15 条 反社会的勢力の排除

1. 会員は、当社に対し、会員登録時に自己（法人の場合は、その代表者、役員若しくは実質的に経営を支配する者又は従業員）または代理若しくは媒介をする者その他の関係者が、反社会的勢力に該当しないことを表明し、かつ将来も該当しないことを確約するものとします。
2. 会員は、当社に対し、自ら又は第三者を利用して、暴力的な要求行為、法的責任を超える不当な要求行為、詐術・脅迫的行為、業務妨害行為、その他これらに準ずる行為を行わないことを表明し保証します。

第 16 条 損害賠償・火災保険

1. 会員が本規約に違反し、または不正な行為により、当社に直接または間接を問わず損害（弁護士等への費用を含みます）を与えた場合、会員は自らの費用と責任において、その損害のすべてを賠償するものとします。
2. 当社が本規約に基づき会員に損害賠償責任を負う場合、当社は、会員に直接生じたもののうち、通常生ずべき損害についてのみこれを賠償するものとします。
3. 本施設の防犯防火等、保安管理は入居者相互間において自主的に行い、本施設において生じた障害、物損、盗難その他の損害について、当社はその責任を一切行わないものとします。
4. 火災・犯罪および消火活動・緊急避難等によって、会員の所有物に損害が生じた場合は、当社はその責任を一切負わないものとします。
5. 会員および会員のゲスト（家族、来訪者等）の故意または過失により、本施設もしくはその他当社の所有物件を滅失・破損させて、損害を与えた場合、会員は当社の指示に従い修復するとともに、当社に発生した損害を賠償しなければなりません。
6. 当社は、本施設に対し、その時価相当額を担保する火災保険を付保し、会員は会員の費用により、会員の家財の時価相当額を補償したい場合は、借家人賠償責任特約個人賠償責任特約付火災保険に任意加入することが出来ます。
7. 会員は、本施設内で行う事業やイベントについて、別途必要な損害賠償責任保険に加入しなければなりません。また、会員が行う事業やイベントで起きた損害について、当社はその責任を一切行わないものとします。

第 17 条 会員登録の解除（退会）

1. 会員は、任意に会員登録を解除（退会）することができます。
2. 当社は、会員が次の各号のいずれかに該当する場合、何らの催告をすることなく、本規約に基づく会員登録の解除（退会）をすることができます。
 - (1) 本規約に違反し、当社が相当の期間を定めて是正の催告をしたにもかかわらず、当該違反を是正しないとき
 - (2) 差押、仮差押、若しくは仮処分命令、通知が発送され、又はこれらに類似する手続の申立を受けたとき
 - (3) 公租公課の滞納処分を受けたとき
 - (4) 支払の停止又は破産手続開始、民事再生手続開始、若しくはこれらに類似する手続の申立があったとき

- (5) 合併によらず解散、又は営業の廃止を決議したとき
 - (6) 自己振出若しくは自己引受の手形、又は自己振出の小切手が不渡りとなったとき
 - (7) 資産、信用、支払能力等に重大な変更を生じたとき
 - (8) その他本規約に基づく契約を継続しがたい重大な背信行為を行ったとき
3. 本条に定める会員登録の解除(退会)は、当社の会員に対する損害賠償および一切の請求を妨げません。なお、本条に基づく損害賠償は、前条の定めにかかわらず、会員は当社に生じた全損害について賠償するものとします。
4. 本条に定める当社が行う登録の解除(退会)の意思表示は、会員の登録情報に基づき、登録した電子メールアドレス宛に電子メールを送信することにより、これを行うものとします。

第 18 条 準拠法・管轄裁判所

本規約は、日本法に基づき解釈されるものとし、本規約等に関し訴訟の必要が生じた場合には、東京簡易裁判所または東京地方裁判所を、第一審の専属的合意管轄裁判所とします。

以上

2020 年11 月22 日制定

2022年6月27日改定(2022年6月26日公開)

長野県松本市安曇4855-57

株式会社ディアファルマ

コリビングハウス&スペース乗鞍すもも荘